D.D.S. n° 1415

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
VISTA la deliberazione n. 147 del 17/04/2020 con la quale è differita al 31/05/2020 la data di scadenza degli incarichi dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti regionali;
VISTO il D.D.G. n.1282 del 10/05/2020 di delega alla firma al Dirigente del Servizio 3 Caterina Perino;
VISTE le note prot. N°496587 del 25/03/2019 e prot. n°1392740 del 02/10/2019 con le quale il Comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso di alcuni immobili ubicati al fgl.7 part.lle 220, 221, 222 facenti parte del giardino di pertinenza di Villa Rossi nel Comune di Palermo;
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 5888 del 30/04/20 la Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso degli immobili, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs.42/04 ss.mm., alla Associazione "Tommaso Natale e Dintorni" Onlus per lo svolgimento di attività di utilità sociale;
CONSIDERATO che gli immobili oggetto della concessione consistenti in un magazzino e due appezzamenti di terreno contigui sono parte integrante di Villa Rossi, insediamento residenziale di impianto settecentesco nella Piana dei Colli, oggi di proprietà comunale;
CONSIDERATO che nelle more della definizione del procedimento di verifica dell'interesse culturale di esito verosimilmente positivo, come comunicato dalla Soprintendenza con la sopra citata nota, Villa Rossi nella sua interezza è sottoposta al regime cautelare previsto dall'art. 12 c.1del D.Lgs. 42/04 ss.mm.
CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile con il carattere tipologico e storico degli immobili, la cui persistente condizione di abbandono e degrado anche per la presenza di un capannone abusivo realizzato ne aggrava lo stato complessivo di conservazione delle strutture, rendendo indifferibile l'affidamento in concessione;
RITENUTO pertanto di accogliere l' istanza sopra citata

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza il Comune di Palermo ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. alla concessione in uso degli immobili ubicati al fgl.7 part. lle 220, 221, 222 facenti parte del giardino di pertinenza di Villa Rossi nel Comune di Palermo;

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5888/S17.2 del 30/04/2020 con le seguenti prescrizioni:

- la conservazione degli ambienti ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività prevenzione, manutenzione e restauro garantita dall'Ente proprietario o detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della scrivente ai sensi dell'artt. 21 e 22 del Decreto sopra citato, ragion per cui anche tutte le necessarie opere di rimozione degli abusi, di ripristino dei luoghi e di manutenzione delle aree verdi dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione;
- sia assicurata la fruizione pubblica del bene.
- venga mantenuta la destinazione d'uso per attività culturali e sociali in quanto compatibile con i caratteri storici e architettonici del bene

Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo

PA, 20/05/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino